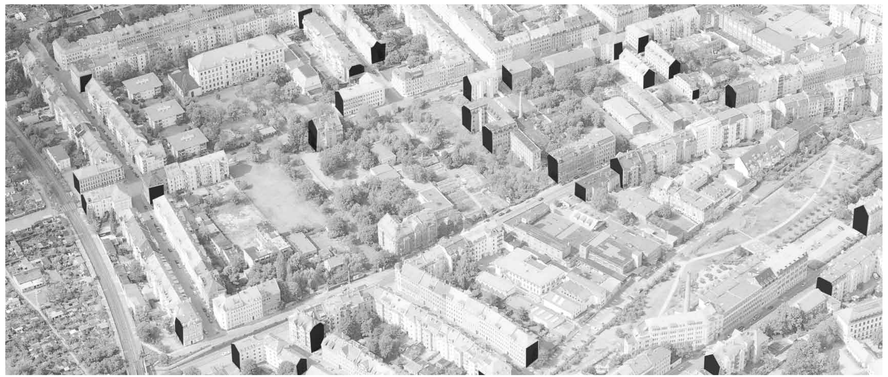
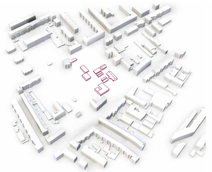
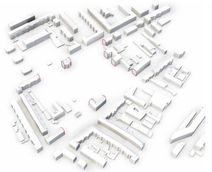


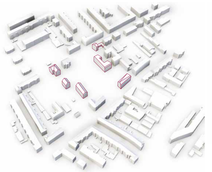
Leipzig - Lindenau



verwijderde gebouwen

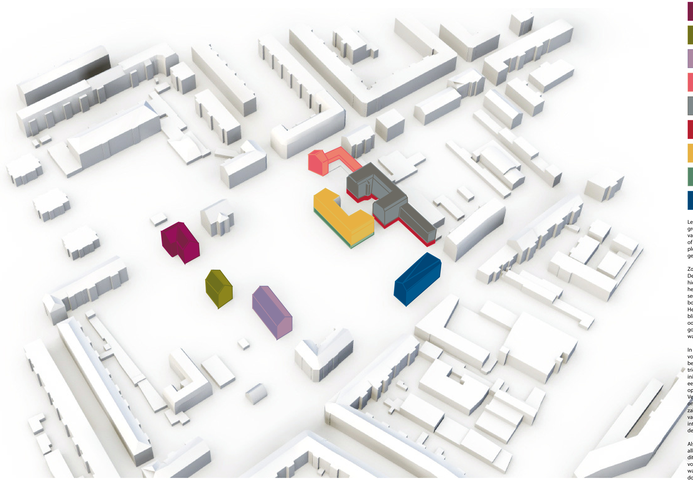


de visueel gekoppelde gevels



nieuwbouw in de visuele vebindingslijnen

visuele aanhegting



programma

- dependance gymnasyum muziekafdeling
- winkel streekproducten
- kinderboerderij
- kinderdagopvang
- vrije invulling
- medisch centrum
- wonen
- restaurant
- parkeren

Leipzig was enige jaren een krimpende stad. Op dit moment is er weer enige groei zichtbaar maar dit geeft nog geen garantie voor de toekomst. Als gevolg van de krimp waren vele delen van de stad al wel gepland maar is er veel niet of deels uitgevoerd. Vandaar dat we vele lege, deels gebouwd of juist geslooopte plots aantreffen in deze stad. Als littekens van de krimp ziet men overal blinde gevels, de einden van bouwblokken die er nooit helemaal zijn gekomen.

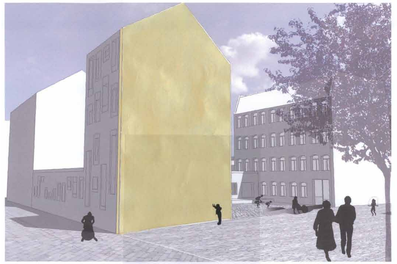
Zo ook de projectlocatie. In de wijk Lindenau tussen de Lützenstrasse en de Demmeringstrasse ligt een groot, voor meer dan de helft onbebouwd plot. Ook hier de vele blinde gevels die de toeschouwer onbewust met elkaar verbind om het geheel in zijn gedachten af te maken. Want, hoewel er zich grote gaten tussen de opeenvolgende blinde gevels bevinden is duidelijk dat ze ooit als verbonden zijn bedoeld.
Het nieuwe programma zal zich in deze ordening meevormen en weer nieuwe blinde gevels vormen, deels om de verbinding weer iets meer te herstellen maar ook om te benadrukken wat er speelt. De nieuwe blinde gevels zullen zelfs een gouden afwerking krijgen om ze tot iets moois te maken, het te zien als een waarde in plaats van een verlies en een treurig gevoel.

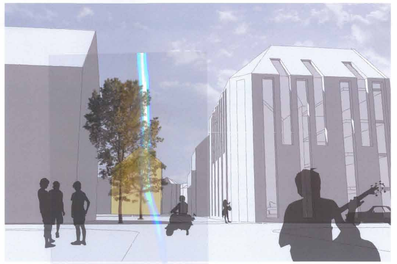
In het midden van het plot staat een oude tricotage fabriek, deze gaat het hart vormen van het nieuwe gebied. Door de fabriek een verbinding te geven naar beide omliggende wegen ontstaat er een hoofdontsluiting over het plot. In de tricotage komt een medisch centrum. Op de verdiepingen zal ruimte zijn voor initiatieven vanuit de bevolking, omwonenden ens. Tegenover de tricotage komt een soortgelijk vormige nieuwbouw met op de begane grond een restaurant en op de verdiepingen gelijkvloerse woningen.
Verder komt er een nieuwe kinderboerderij, een dependance voor het muziek afdeeling van het gymnasium aan de andere zijde van de Demmeringstrasse en zal er tegenover het restaurant een kleine buurtwinkel komen voor de verkoop van streekproducten die verderop in de wijk op een groot terrein met stadstuintjes worden verbouwd. Het restaurant zal onder andere zijn gerechten met deze producten bereiden.

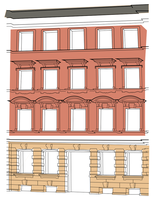
Als men de gevels in het omlegen gebied ontdoet van zijn ornamenten zijn ze allen min of meer gelijk, de saam verhoudingen zijn bijna overal hetzelfde, met dit als uitgangspunt kunnen de nieuwe gevels hiervop verschillende varianten vormen in de gevel opening ordening. De wanden worden dikken betonnen wanden die zo ook als constructie voldoen. Aan de buitenzijde kan het beton door structuren in verschillende richtingen toe te passen een nieuw soort gevelornamenten in het platte vlak laten ontstaan.

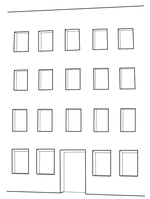

BLINDE GEVEL

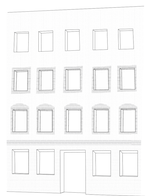
P6 Academie van Bouwkunst februari-april 2012
Docent: Rene Bouman
Ninja Zurheide

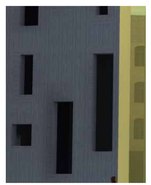







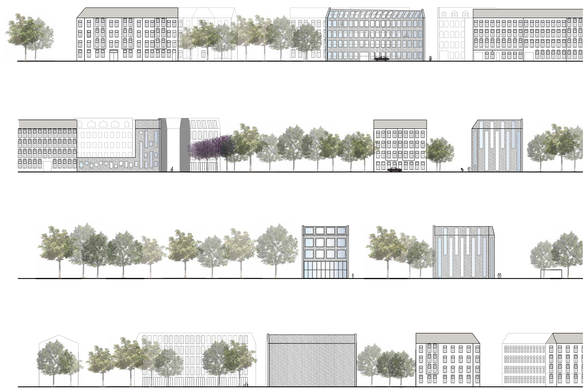






concept gevel

doorsnede 1:200

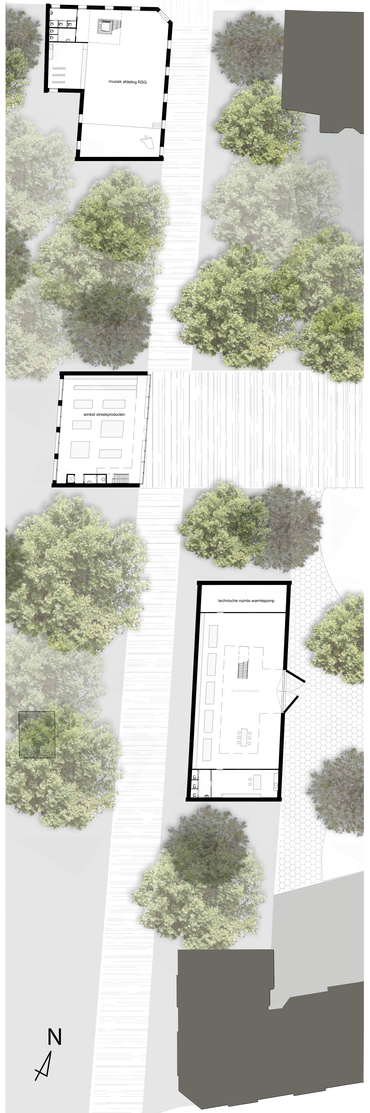


gevels 1:500

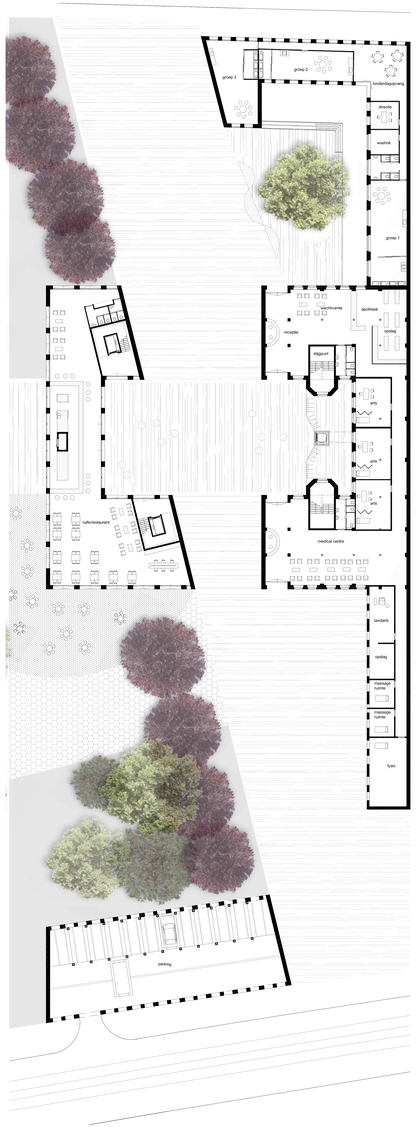
BLINDE GEVEL

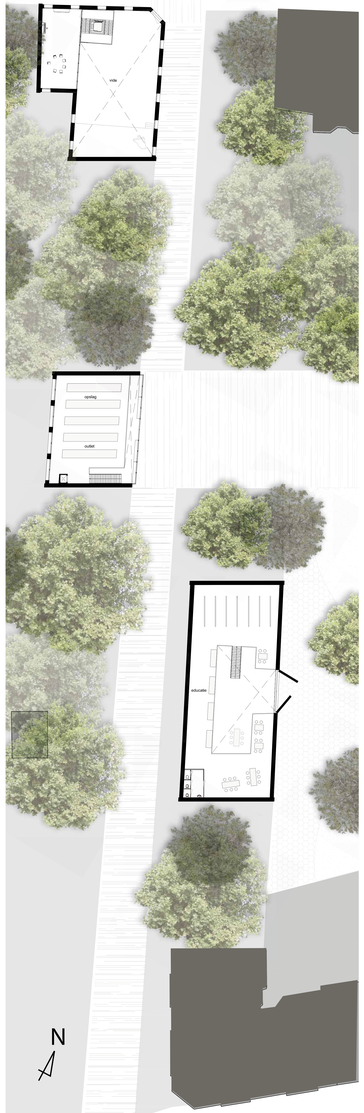
P6 Academie van Bouwkunst februari-april 2012
Docent: Rene Bouman
Ninja Zurheide

situatie 1:500

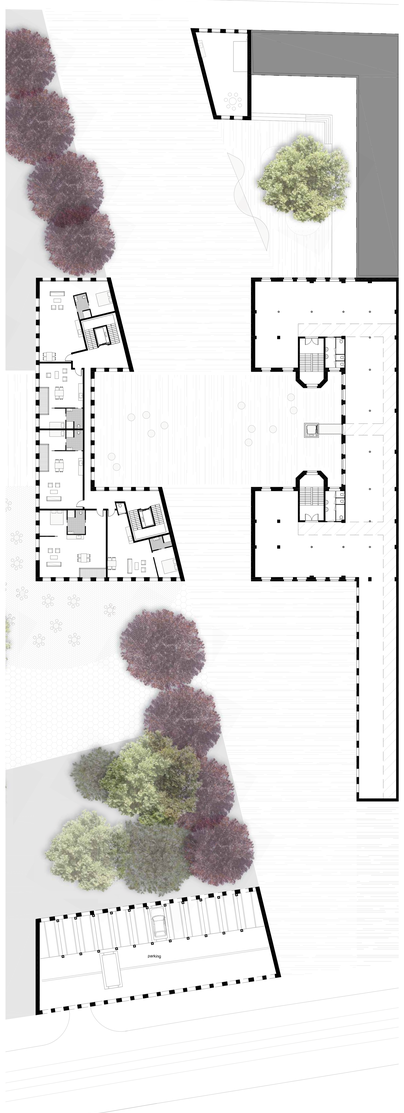



begane grond 1:200




verdieping 1:200




# BLINDE GEVEL

P6 Academie van Bouwkunst februari-april 2012
Docent: Rene Bouman
Ninja Zurheide